

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Приложение 14

здание

вид объекта недвижимого имущества

Производственные мастерские ОРИНО

наименование объекта недвижимого имущества

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область
Район	Истринский район
Муниципальное образование	Тип: городское поселение
	Наименование: Истра
Населенный пункт	Тип: город
	Наименование: Истра
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип: улица
	Наименование: Заводская
Номер дома	5
Номер корпуса	
Номер строения	
Литера	А
Иное описание местоположения	

Кадастровый номер здания	
Инвентарный номер здания	052:020-10454/44

Технический паспорт составлен по состоянию на

02 сентября 2010 г.

СОГЛАСОВАНО:

ВНИЦ ВЭИ-филиал ФГУП ВЭИ

Представитель  
(должность)  
(Ф.И.О.)

Подпись,  
печать

Директор ВНИЦ ВЭИ  
филиала ФГУП ВЭИ  
Соколов А.И.



Наименование организации,  
осуществляющей технический учет  
и составление технического паспорта

ГУП МО "Московское областное бюро  
технической инвентаризации"

Истринский филиал

Руководитель  
(Уполномоченное лицо)  
(Полное наименование должности)  
(Ф.И.О.)

Подпись,  
печать

Директор Истринского филиала  
ГУП МО "МОБТИ"  
Лютова О.М.



## 2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Описание (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	5. Ситуационный план М 1:2000	
6	6. План объекта М 1:500	
7	7. Планы этажей здания М 1:200	5
8	8. Экспликация к плану этажей здания	6
9	9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	7

### 3. Общие сведения о здании

Наименование Производственные мастерские ОРИНО  
Год завершения строительства \_\_\_\_\_  
Год ввода в эксплуатацию \_\_\_\_\_  
Материал стен \_\_\_\_\_  
Количество надземных этажей 1 Количество подземных этажей \_\_\_\_\_  
Строительный объем 10227 куб.м  
Общая площадь здания по внутреннему обмеру 1 670,0 кв.м  
Площадь застройки 1834,3 кв.м  
Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого  
расположено здание \_\_\_\_\_

#### 3.1. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) \_\_\_\_\_ руб.  
Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта  
(для физических лиц) \_\_\_\_\_ руб.

#### 3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

#### 3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

#### 3.4. Примечание

Изменение общей площади жилого помещения с 1666,3 кв.м. до 1670 кв.м. связано с результатами округления расчетов компьютером тех. инвентаризация от 02.09.2010г. Изменение инвентарного номера с 10454-44 на 0562:020-10454/44 связано с принятием Федерального закона №131-ФЗ и приказом ГУП МО МОБТИ №41 от 10.03.2006г. Стены -кирпичные, бетонные блоки.

#### 4. Состав объекта

№ на плане Литера	Наименование здания и его частей	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 02 сентября 2010 г. (руб.)
1	2	3	4	5
А	основное строение	1 959		

**Экспликация к поэтажному плану**  
**Производственные мастерские ОРИНО, лит. А**  
 наименование объекта

Адрес (местоположение) здания:

Московская область, Истринский район, г/пос. Истра, г. Истра, ул. Заводская, Дом 5

Литера	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение помещений	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	в том числе		Высота	Самостоятельно перестроено
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	1		1	тамбур	$5.50 \times 3.90$	21,5				
А			2	раздевалка	$5.65 \times 7.30$	41,2		21,5	4,15	
А			3	душ	$2.25 \times 5.60 - 0.15 \times 1.20 \times 3$	12,1		41,2		
А			4	душ	$5.57 \times 2.60 - 0.15 \times 1.20 \times 3$	13,9		12,1		
А			5	лаборантская	$4.30 \times 2.50$	10,8		13,9		
А			6	санузел	$1.45 \times 4.30$	6,2	10,8			
А			7	коридор	$6.45 \times 1.15 - 0.50 \times 0.15 - 0.30 \times 0.10$	7,3		6,2		
А			8	санузел	$4.30 \times 2.10$	9,0		7,3		
А			9	санузел	$5.50 \times 2.50 - 0.15 \times 1.20$	13,6		9,0		
А			10	кабинет	$3.25 \times 5.50 - 1.06 \times 1.95$	15,8		13,6		
А			11	кладовка	$2.02 \times 1.85$	3,7	15,8			
А			12	кабинет	$5.85 \times 5.73 - 1.95 \times 1.06$	31,5		3,7		
А			13	кабинет	$5.73 \times 2.78$	15,9	31,5			
А			14	мастерская	$4.79 \times 5.73 - 1.88 \times 1.90$	23,9	15,9			
А			15	мастерская	$5.00 \times 5.63$	28,2	23,9			
А			16	мастерская	$5.00 \times 5.63$	28,2	28,2			
А			17	мастерская	$7.00 \times 5.60$	39,2	28,2			
А			18	мастерская	$3.50 \times 6.00$	21,0	39,2			
А			19	комн. отдыха	$3.50 \times 4.18$	14,6	21,0			
А			20	коридор	$1.66 \times 3.55$	5,9		14,6		
А			21	коридор	$23.00 \times 12.08 - 5.60 \times 0.21 + 3.67 \times 6.20 - 0.75 \times 0.40 \times 2 - 0.50 \times 0.15 \times 6$	298,4		5,9	7,20	
А			22	цитовая	$5.90 \times 7.80$	46,0		298,4		
А			23	котельная	$2.40 \times 4.30$	10,3		46,0	4,15	
А			24	котельная	$4.26 \times 3.37$	14,4		10,3		
А			25	аккумуляторная	$4.75 \times 3.90$	18,5		14,4		
А			26	аккумуляторная	$1.50 \times 4.75$	7,1		18,5		
А			27	мастерская	$3.40 \times 6.00$	20,4		7,1		
А			28	мастерская	$17.85 \times 5.70$	101,7	20,4			
А			29	мастерская	$9.15 \times 5.70 - 0.50 \times 0.25 \times 2 - 0.40 \times 0.25$	51,8	101,7			
А			30	мастерская	$4.25 \times 5.76 + 0.30 \times 2.70$	25,3	51,8			
А			31	мастерская	$3.98 \times 5.75 + 2.70 \times 0.30$	23,7	25,3			
А			32	мастерская	$2.60 \times 8.70$	22,6	23,7			
А			33	мастерская	$5.60 \times 8.10$	45,4	22,6			
А			34	мастерская	$14.75 \times 8.10$	119,5	45,4			
А			35	мастерская	$11.75 \times 5.75$	67,6	119,5			
А			36	мастерская	$5.70 \times 8.50$	48,5	67,6			
А			37	мастерская	$5.65 \times 3.10$	17,5	48,5			
А			38	коридор	$29.60 \times 11.87 - 0.50 \times 0.15 \times 6 + 2.75 \times 0.40$	352,0	17,5			
А			39	мастерская	$2.16 \times 5.73$	12,4		352,0	7,20	
А			40	подсобн. помещ.	$1.83 \times 1.85$	3,4	12,4		4,15	
			Итого по пом. производственное (нежилое)			1670,0	770,9	3,4		
			Итого по этажу 1			1670,0	770,9	899,1		

Итого по этажу "1"

Итого по всем этажам

1670,0

770,9

899,1

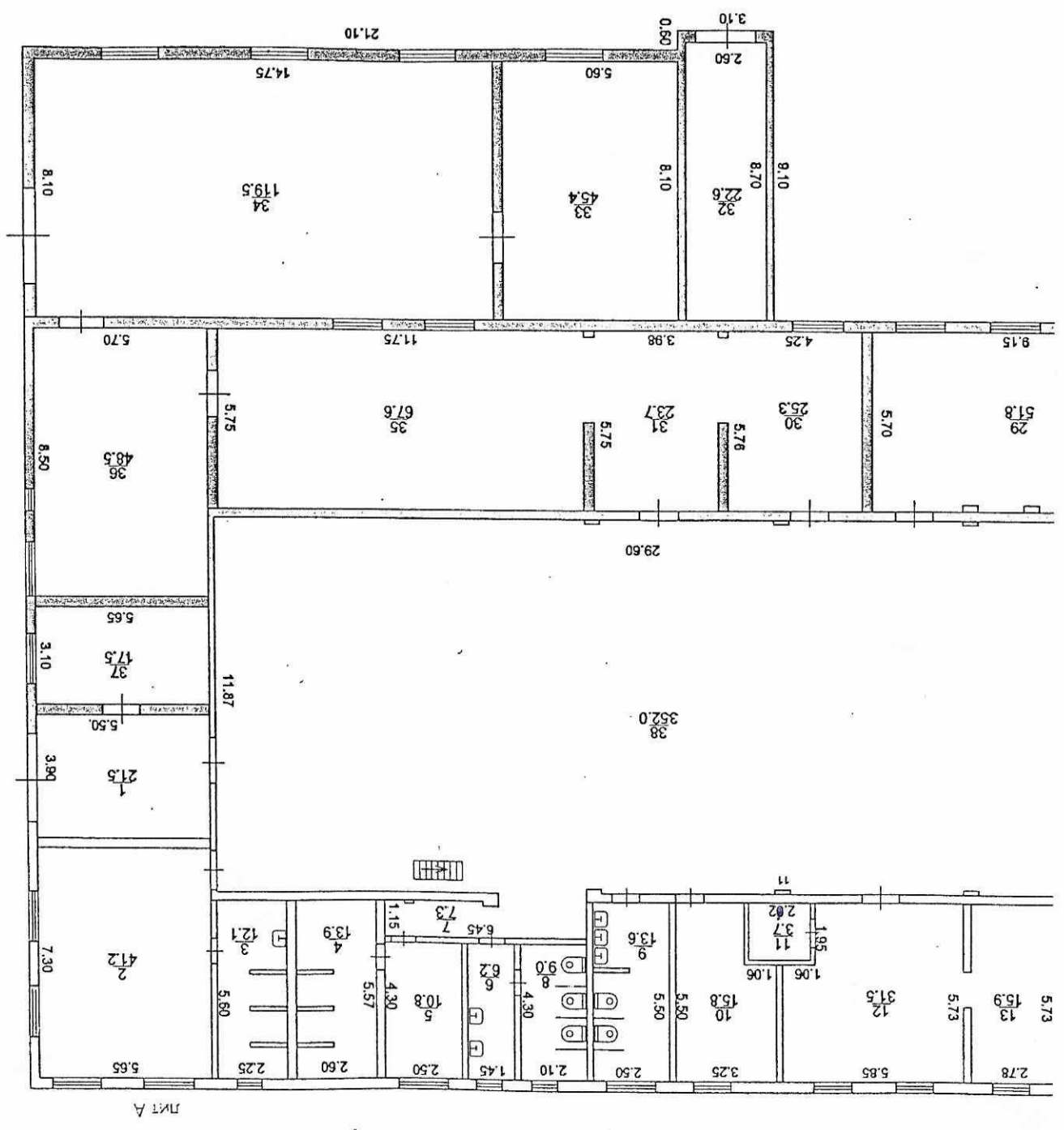
1670,0

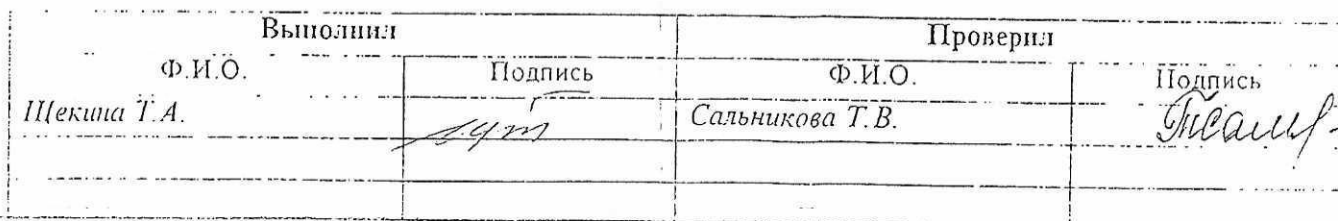
770,9

899,1

Истринский район, г/пос. Истра, г. Истра, ул. Заводская, Дом 5







# 8. Экспликация к плану этажей здания

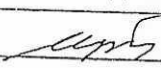
№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
А	1		1	тамбур			
А			2	раздевалка	21,5	4,15	
А			3	душ	41,2		
А			4	душ	12,1		
А			5	лаборантская	13,9		
А			6	санузел	10,8		
А			7	коридор	6,2		
А			8	санузел	7,3		
А			9	санузел	9,0		
А			10	кабинет	13,6		
А			11	кладовка	15,8		
А			12	кабинет	3,7		
А			13	кабинет	31,5		
А			14	мастерская	15,9		
А			15	мастерская	23,9		
А			16	мастерская	28,2		
А			17	мастерская	28,2		
А			18	мастерская	39,2		
А			19	комн. отдыха	21,0		
А			20	коридор	14,6		
А			21	коридор	5,9		
А			22	циговая	298,4	7,20	
А			23	котельная	46,0	4,15	
А			24	котельная	10,3		
А			25	аккумуляторная	14,4		
А			26	аккумуляторная	18,5		
А			27	мастерская	7,1		
А			28	мастерская	20,4		
А			29	мастерская	101,7		
А			30	мастерская	51,8		
А			31	мастерская	25,3		
А			32	мастерская	23,7		
А			33	мастерская	22,6		
А			34	мастерская	45,4		
А			35	мастерская	119,5		
А			36	мастерская	67,6		
А			37	мастерская	48,5		
А			38	коридор	17,5		
А			39	мастерская	352,0	7,20	
А			40	подсобн. помещ.	12,4	4,15	
					3,4		
				Всего:	1670,0		



# 9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4
ФГУП ВЭИ		Распоряжен. мин-ва имуществ. отношен. РФ №212-Р от 29.12.97 и №1088-Р от 24.04.01. МОРП от 20.03.2002г. №50-01.08-12.2002-80.3	хсз. владение

## Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Щекина Т.А.		Сальникова Т.В.	